南小学校徒歩11分! 閑静な住宅街です。









物件	売土地
最寄駅	赤坂上駅
価格	850万円
坪単価	12.49万円

所在地	上田	田市下之条						
交通	上田電	鉄別所線 赤坂上駅 徒歩22分						
面積		225.00	m [*] (68.06 坪)				
最適用途		住宅用地						
土	.地権利	所有権	地目	畑(現状:畑)				
都市計画		非線引区域	用途地域	無指定				
建ペい率		60 %	容積率	200 %				
総	区画数		地勢	平坦				
	現状	更地	引渡し	相談				
小学校区		南小 (850m)	中学校区	第四中 (2200m)				
接道状況		北:幅員3.3mの公道に13.5m接道						
建築条件		無						
周辺施設		ファミリーマート中之条店約290m、下之条保育園約398m、ダイレックス約1300m、カインズホーム上田店約2100m						
設備								
	備考	上水道本管 下水道本管 上田ガス本管については北道路に埋設されています。要各種取り出し工事。下水道利用に際し受益者負担金が必要です。敷地北東付近に井戸がります。(利用可否は不明)要農地法第5条許可申請。						

長野県知事(1)第5647号 〒386-0018 上田市常田3-5-26

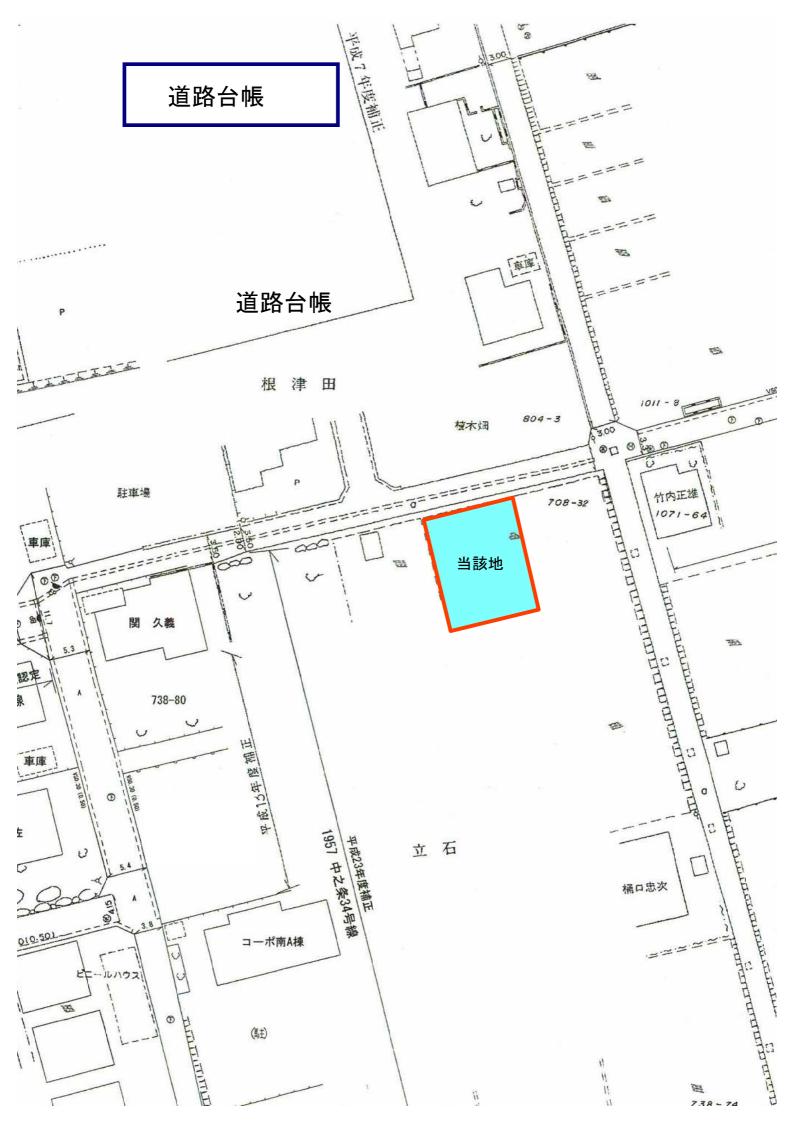
AI不動産開発株式会社

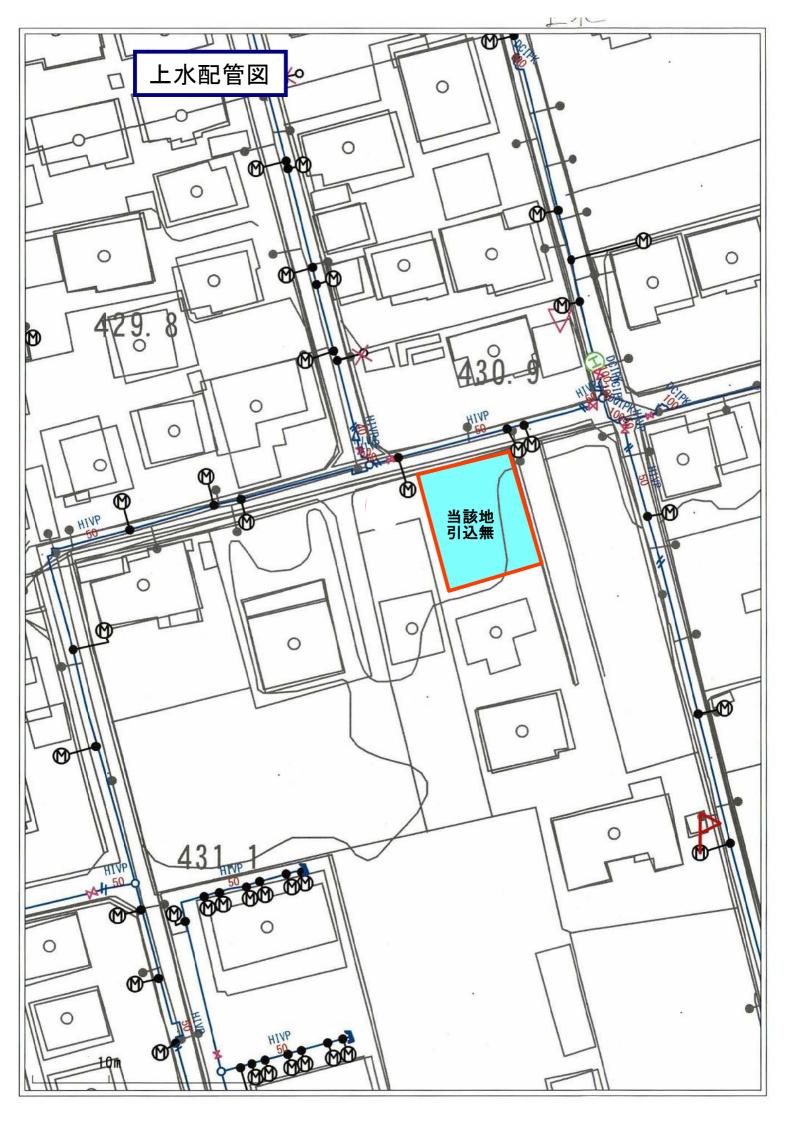
TFI:0268-25-1733 FAX:0268-25-1733 定休日:日曜日



■取引態様 : 一般

■情報公開日 : 2020年05月07日



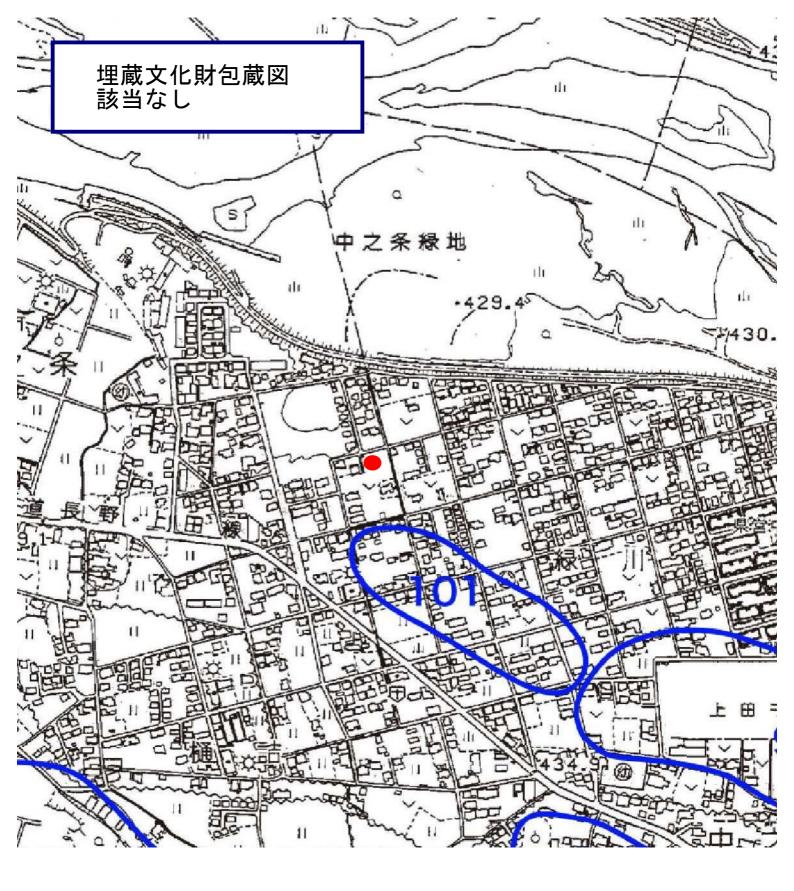




逓加距離	土被	管底	地	1:500 DL=427
海	5	回叶	回叶	1:100
0. 00	1. 50	429. 019	430. 68	432 432 431 428 427 428 427 21. 55m 21. 55m 21. 55m 21. 55m
				21. 55 150mm 21. 55m 5. 50%
8		×	-	
21. 55	1. 45	428. 900	430. 51	6

10.26643 (2.010m)







地 積 測 量 図 地 番 7 3 8 - 3 0 , 7 3 8 - 1 3 5 土地の所在 上田市下之条字立石 符号 M 6 6 X = 2 8 1 . 7 8 2 Y = 3 6 7 . 2 1 9 符号 N 6 3 字根津田 804-86 道 X = 279.048O Y = 3 4 5 . 8 3 9 字 立 石 8 2 字根津田 13.57 X = 278.778 Y = 3 6 4 . 7 1 7 X = 2 7 6 . 9 1 7 Y = 3 5 1 . 2 7 8 字、立 石 求 積 表 地 番 NO. 70 B 7 3 8 - 1 3 5 Y n 355.263 |Y + 1 - Y + 1| X + (Y + 1 - Y + 1)X n 246.163 A 7 3 8 - 3 0 3881.005858 15.766 247.617 369.137 11.801 2922.128217 7 2 9 5 262.221 367.064 -15.766 -4134.176286 - 3 0 7 7 . 2 8 7 7 6 5 353.371 260.765 -11.801 7 8 <u>合</u> 計 面 積 -408.329976 7 3 8 - 3 2 204.1649880 204.16 m² 13.77 地番 公簿 429.7393850 A 7 3 8 - 3 0 合計面積 <u>残地</u> 225.5743970 38-112 地 積 2 2 5 . 5 7 m² 7 3 8 - 2 7 地 番 A738-30 地 積 2 2 5 . 5 7 m² 204.16 m² B 7 3 8 - 1 3 5 測地系 任意座標 B 7 3 8 - 1 3 5 (恒久的地物) 点名 Y座標 備考 X座標 X = 2 7 9 . 0 4 8 Y=345.839 マンホール蓋中心点 符号 M 6 3 7 2 13.95 Y=367.219 マンホール蓋中心点 筆界点 境界標の種類 X = 281.782符号 N 6 6 図 プラスチック杭 ∅ 既存擁壁角 7 3 8 - 1 1 3 測量年月日 平成29年2月25日 作成者 土地 家屋 調査士 申請人 $1/_{250}$ 縮尺 橋 詰 芳 房